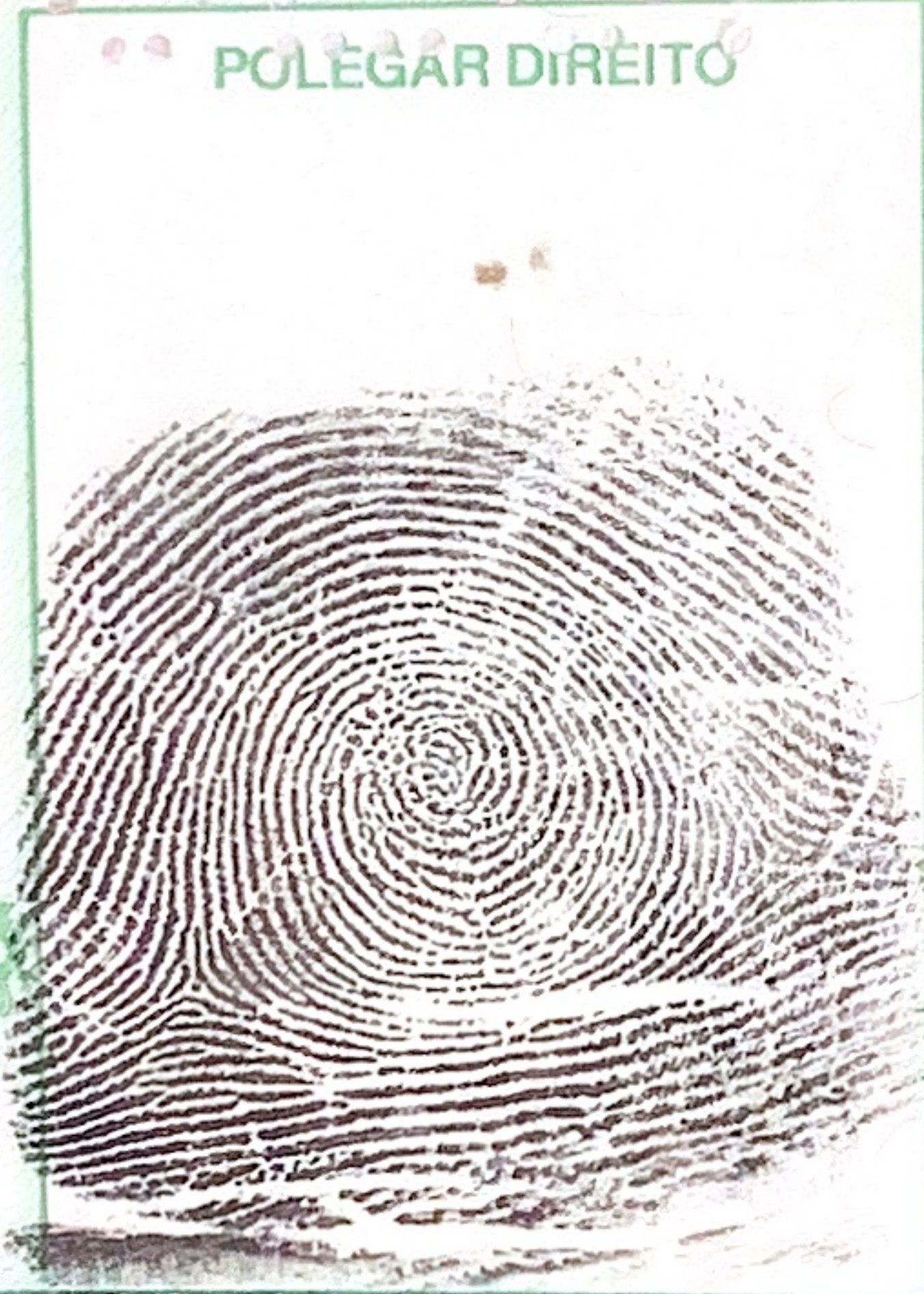


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Clasmilda Marimón Zaccarias

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

1.199.952-2

DATA DE
EXPEDIÇÃO

22/09/1992

NOME

CLEOMILDA MARIANO ZACARIAS

FILIAÇÃO

PAUTIL MARIANO DA SILVA
GENADI ALVES DA SILVA

NATURALIDADE

PARANACITY/PR

DATA DE NASCIMENTO

25/05/1957

DOC ORIGEM

CDMARCA=ALTONIA/PR, DA SEDE

C.CAS 1609, LIVRO=B4, FOLHA=103

CPF

361.869.539-04

CURITIBA-PR



ASSINATURA DO DIRETOR **Bel Douglas Haquim**

LEI N° 7.116 DE 29/08/83

(CEDULA DE IDENTIDADE)



POLEGAR DIREITO



Luiz Armando Sacramento

ASSINATURA DO PORTADOR

(VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL)

(REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL)



SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ
REGISTRO GERAL 1.172.763

NOME

LUIZ FERNANDO ZACARIAS

Alvaro Zacarias

FILIAÇÃO

Zeni Barcelos Almeida Zacarias

Miracema-Rio de Janeiro 04/09/1952

NATURALIDADE

DATA DO NASCIMENTO

CURITIBA - PR

12/Nov./1973

Walter Amato

DIRETOR

Delegado de Polícia - Diretor

(VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL)

NASCIMENTO

04.09.52

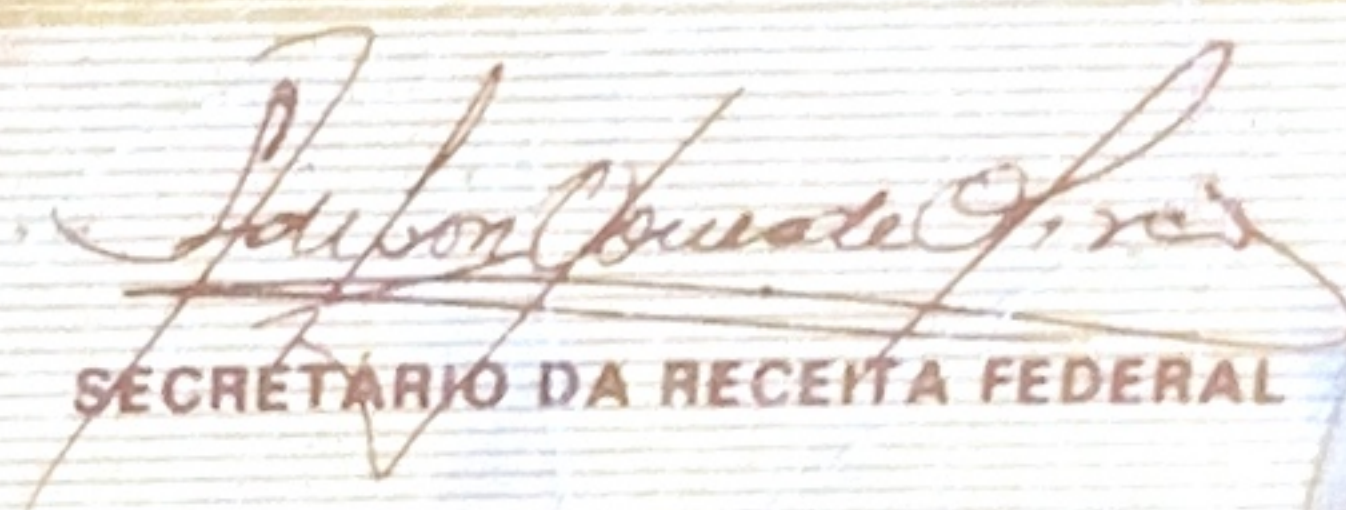
INSCRIÇÃO NO CPF

279 369 299 91

CONTR

CONTRIBUINTE

LUIZ FERNANDO ZACARIAS


SECRETÁRIO DA RECEITA FEDERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO
REGISTRO
CIVIL



MUNICÍPIO E COMARCA DE ALTÔNIA - ESTADO DO PARANÁ

José Bento Covo

Oficial Desig. do Registro Civil



CASAMENTO N.º 1.609.-

CERTIFICO que, às fls. -103- do Livro N.º B/4 de Registro de casamentos
foi -lavrado- hoje o assento do casamento de "LUIZ FERNANDO ZACARIAS"
e "CLEOMILDA ALVES MARIANO",
contraído perante o -Meretíssimo- Juiz de Paz Cida
dão: João Galdino Inocêncio, e as testemunhas as constantes do
termo,

Ele, nascido em Venda das Flores-Munic.Miracema-R.Janeiro - aos -
-04- de -SETEMBRO- de 1 952., profissão -Lavrador-
domiciliado em neste distrito, e residente em neste distrito,
filho de ALVARO ZACARIAS, lavrador, nascido
em Miracema-R.Janeiro, domiciliado em neste distrito,
e residente neste distrito, e de D. ZENI BARCELOS ALMEIDA ZACA
RIAS, do lar, nascida em Miracema-Rio de Janeiro,
domiciliada em neste distrito, e residente em neste distrito,

Ela, nascida em Paranacity, Estado do Paraná, aos -
-25- de -MAIO- de 1 957., profissão -do lar-
domiciliada em neste distrito, e residente em neste distrito,
filha de PAUTIL MARIANO DA SILVA, lavrador, nascido
em Stº Antº de Pádua-R.Janeiro, domiciliado em neste distrito,
e residente neste distrito, e de D. GENADI ALVES DA SILVA, do
lar, nascida em Campos-Rio de Janeiro,
domiciliada em neste distrito, e residente em neste distrito,

A contraente passa assinar-se /" CLEOMILDA MARIANO ZACARIAS "/,
Foram apresentados os documentos exigidos pelo art. 180 N.os I, II e IV,
do Código Civil - Observações: Realizado sob o regime de "COMUNHÃO PARCIAL DE-
BENS"

O referido é verdade e dou fé.

Altônia, -12- de -JANEIRO- de 19 80.

FIRMA - São Paulo
Abelha José Cyrillo
Rua Barão de Paranacity, 64-B

José Bento Covo
OFICIAL
OFICIAL DESIGNADO

CIDADE NOVA

Empreendimentos Imobiliários Ltda. s/c.

ALTÔNIA

— PARANÁ

COMPRADOR ALVARO ZACARIAS

DATA N.º 20 (VINTE)

QUADRA N.º 14¹⁰ (QUATORZE)

ÁREA: 300.00 MTS.²

CONTRATO N.º 25 C N

Altônia, 30 de JANEIRO de 1978

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

CONTRATO N.º 25 C N

VALOR CR\$ 19.512,50

este presente instrumento particular de COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA os abaixo assinados, de um lado CIDADE NOVA -
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDª S/C inscrita no C.G.C.nº 77.547.610/
0001-34, com sede à Avenida Graha Azul s/n. Planta cidade nova, cidade
de Altonia, Estado do Paraná, CRECI 725 6ª Região, registrada no Cartó
rio de Títulos e Documentos da Comarca de Xambê, Estado do Paraná, sob
nº 0017-livro APJ, representada neste ato por seu sócio-gerente Sr. An
tonio Facci, brasileiro, casado, agricultor, residente na cidade de Al
tonia, Estado do Paraná, portador da identidade civil nº 401.208-PR 77
CIC 108.240.499-34 - 0-0-0-
- 0-0-0-

equi chamados simplesmente PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES) de outro lado ALVARO ZACARIAS, brasileiro, ca
d, sado, lavrador, residente e domiciliado na Estrada Tamanduá lot.607
Altonia, portador do Título nº 8.827- 117ª Altonia, CIC 172.037.329-91
- 0-0-0-

- 0-0-0-

- 0-0-0-

ora denominado-a(s) unicamente promissária(s) comprador-a(es) as), partes que têm entre si justo e contratado o seguinte:

CLAUSULA PRIMEIRA

Este compromisso tem por objeto regular a promessa de Venda e Compra do(s) lote(s) de terra n.º 21 da quadra n.º 10
do loteamento cidade NOVA, situado em cidade de Altonia, Planta cidade NOVA, com a área de 14
-X-X-X- 300.00 m², dentro das seguintes características e confrontações: constante no memorial anexo
- 0-0-0-

- 0-0-0-

- 0-0-0-

CLAUSULA SEGUNDA

O valor da compra ora compromissada é de Cr\$ 19.512,50 (dezenove mil quinhentos e doze
cruzeiros e cinquenta centavo), que o/a(s) compromissário/a(s) comprador/a(es) pagará (ão) ao(s) PROMITENTE(S)
VENDEDOR(ES) nas seguintes condições: Cr\$ 8.625,00 (oito mil seiscentos e vinte e cinco
cruzeiros -X-X-X-X-X- neste ato, em moeda corrente nacional, da qual o(s) segundo(s) dá(ão) quitação ao(s) primeiro(s), e o
restante em 01 (uma -X-X-X-X-X-X-) prestações -X-X- de Cr\$ 10.887,50 (dez mil
oitocentos e oitenta e sete cruzeiros e cinquenta centavos) com venci-
mento no dia: trinta de dezembro de mil novecentos e setenta e oito
30/12/78 - 0-0-0-

- 0-0-0-

- 0-0-0-

- 0-0-0-

CLAUSULA TERCEIRA

As prestações constantes deste compromisso serão pagas nos respectivos vencimentos, diretamente ao(s) PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES), seus
procuradores, ou em estabelecimento bancário por ele(s) indicado.

CLAUSULA QUARTA

O/a(s) Compromissário/a(s) Comprador/a(es) entra(m) desde logo na posse do(s) lote(s) compromissado(s), exercendo-a, porém a título precário e
em nome do(s) PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES), podendo nele(s) fazer benfeitoria(s) e obrigando-se a satisfazer todas as exigências dos poderes pú-
blicos, zelar pela sua(s) limpeza(s), respeitar o alinhamento, nivelamento das ruas e as demarcações dos terrenos conforme consta da planta geral
do loteamento.

CLAUSULA QUINTA

Se o/a(s) Comprador/a(s) não efetuar(em) quaisquer dos pagamentos nas datas previstas neste contrato, provando, por meio de teste, ou deixar(em) de cumprir quaisquer outras obrigações aqui assumidas, ficará(o) o(s) PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES) livre para reter de considerar o presente instrumento como rescindido, independente de aviso ou notificação, perdendo aquele/a(s) em favor desta(s) parte(s) prestações e quantias que houver(em) pago, além das benfeitorias feitas no(s) terreno(s), sem direito a qualquer indenização, restituição, ou indenção, nos termos do art. 14 do Dec. Lei n.º 58, de 10-12-37.

CLAUSULA SEXTA

Fica(m) o/a(s) Comprador/a(s) obrigado/a(s) a atender imediatamente todas as intimações e exigências dos poderes públicos, visando à boa conservação e uso do(s) terreno(s), assumindo o pagamento das despesas proporcionais com limpeza e conservação de encanamentos e ligações de água, taxa de iluminação pública, etc. feitas pelo(s) PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES), até que a Prefeitura Municipal assumia esses encargos. Fica convencionado a liquidez e certeza desses débitos, os quais serão reembolsados mediante recibo apresentado pelo(s) PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES).

CLAUSULA SETIMA

O(S) PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES) comprometem-se a iniciar no loteamento, sem qualquer ônus para o/a(s) Comprador/a(s), as seguintes benfeitorias e melhoramentos: 1.º — REDE DE ENERGIA ELÉTRICA; 2.º — REDE DE AGUA POTAVEL.

CLAUSULA OITAVA

Uma vez pago integralmente o preço ajustado e cumpridas todas as cláusulas e condições deste contrato, o/a(s) Comprador/a(s) terá(o) o prazo de 30 dias para promover a escritura definitiva de compra e venda a ser outorgada pelo(s) PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES), sob pena de depósito judicial da área, ficando desde já convencionado que todas as despesas dessa outorga, seja sisa, tabelião, registros, Registros ou outras não especificadas ou que eventualmente venham a ser exigidas, correrão por conta exclusiva do/a(s) Comprador/a(s).

CLAUSULA NONA

O/a(s) Comprador/a(s) poderá(ão) transferir este contrato a terceiros, desde que todas as obrigações e pagamentos estejam em dia e mediante prévia e expressa anuência do(s) PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES), correndo por conta do(s) primeiro(s) as despesas de transação, mais uma taxa de até 2% (dois por cento) sobre o valor da transação, a ser paga para o(s) segundo(s).

CLAUSULA DECIMA

O presente contrato obriga em todos os seus termos e disposições, as partes, seus herdeiros e sucessores, resolvendo-se os casos omissos pelo Dec. Lei n.º 58 de 10-12-1937, e respectivo regulamento previsto no Dec. 3079 de 15-09-38, Dec. Lei 271 de 28-2-67, pelo Código Civil no que couber, e demais disposições legais aplicáveis à espécie.

CLAUSULA DECIMA-PRIMEIRA

Para dirimir as questões suscitadas deste instrumento, as partes elegem o foro da Comarca do Imóvel, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja, ficando estabelecido que a parte vencida pagará as custas processuais e honorários advocatícios ao patrono da vencedora, base de 20% sobre o valor da causa. § UNICO: Qualquer mudança de endereço o/a(s) Promissário/a(s) Comprador/a(s) deverá(ão) comunicar previamente ao(s) PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES) e a pessoa ou organização incumbida de receber as prestações acima descritas. E, por estarem assim justas e livremente contratadas, lavram, datam e assinam com duas testemunhas o presente instrumento, impresso graficamente e com os claros preenchidos datilograficamente, em duas vias de igual teor e forma, para que surta os seus legais e jurídicos efeitos.

Altonia, 30 de dezembro de 1978.

TESTEMUNHAS:

[Handwritten signatures of witnesses]

[Handwritten signature of the seller]
PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES)

Cidade Nova - Emp. Imobiliários Ltda. S/C.

[Handwritten signature of the buyer]
PROMISSARIO, A(S) COMPRADOR/A(S)



Reconheço a(s) Firma(s)

[Handwritten signatures of witnesses]
Antonio Jacar, Alvaro
Jacarias, Jose Alvaro de
Assis e Virgilio da
Silva Pontes, do qual da f.

Altônia, 30 de dezembro de 1980
Em testemunho da verdade

TABELIONATO VATANABE
PAULISTA VATANABE

MARIANO

Auxiliar Ju

COM
Reconheço no 3.º Of.
Reconheço no 3.º Of.
Reconheço no 14.º Of.

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
ALTONIA - PARANÁ
Apontado nesta data sob n.º 644 do livro B-3
Registado integralmente

CIDADE NOVA

Empreendimentos Imobiliários Ltda. s/c.

ALTÔNIA

— PARANÁ

COMPRADOR ALVARO ZACARIAS

DATA N.º ²¹19 (DEZENOVE)

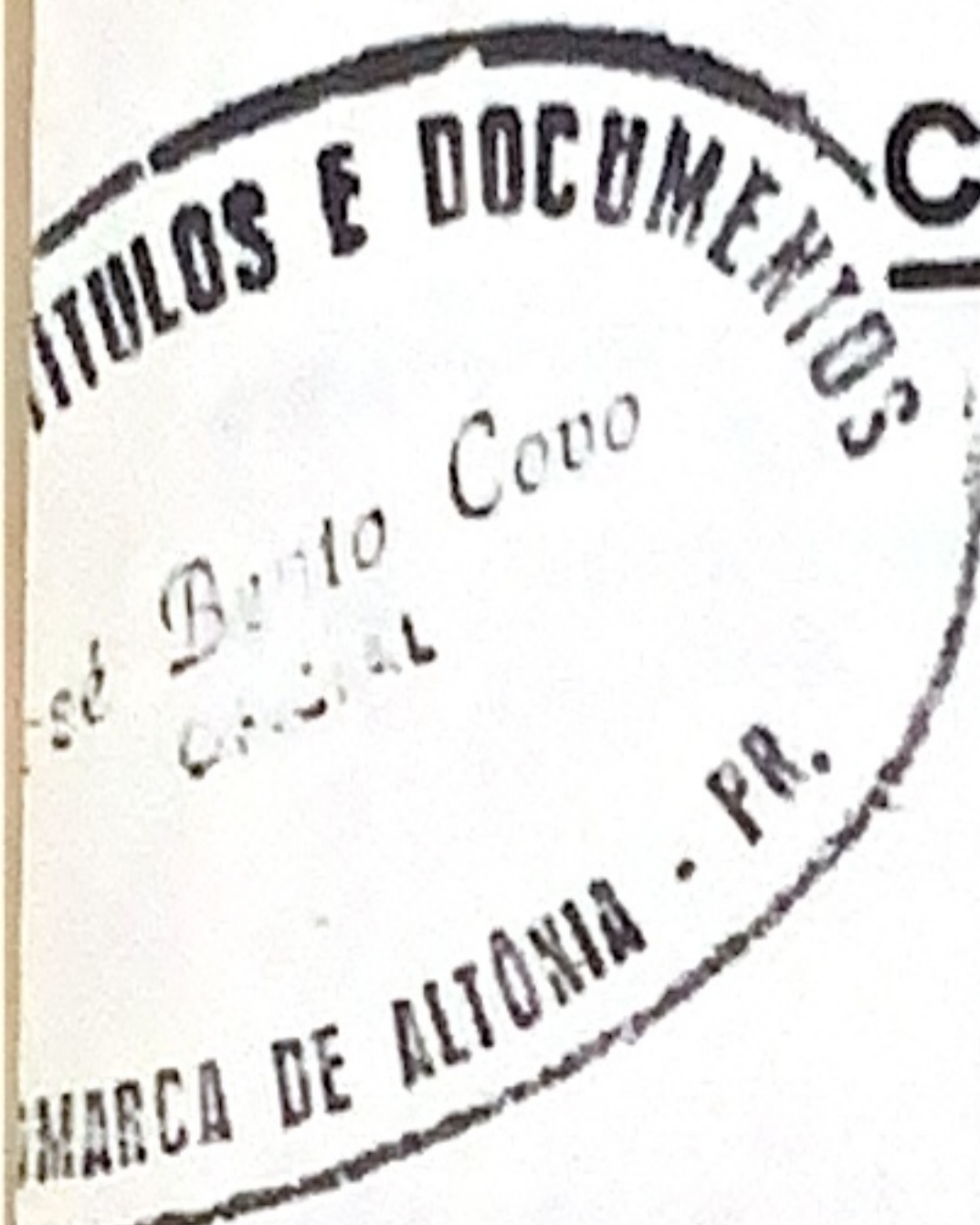
QUADRA N.º ¹⁰14 (QUATORZE)

ÁREA: 350.00

MTS.²

CONTRATO N.º 24 C N

Altônia, 30 de DEZEMBRO de 1978



COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

CONTRATO N.º 24 CH

VALOR CR\$ 20.165,50

Pelo presente instrumento particular de COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA os abaixo assinados, de um lado CIDADE NOVA - emPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDª S/C inscrita no C.G.C.nº 77.547.610/0001-34, com sede à Avenida Gralha Azul s/n. Planta cidade nova, cidade de Altonia, Estado do Paraná, CRECI 725- 6ª Região, registrada no Cartório de Títulos e Documentos da Comarca de Xambrê, Estado do Paraná, sob nº 0017-livro APJ, representada neste ato por seu sócio-gerente Sr. Antonio Facci, brasileiro, casado, agricultor, residente na cidade de Altonia, Estado do Paraná, portador da identidade civil nº 401.208-PR CIC 108.240.499-34

- 0 - 0 -

- 0 - 0 -

aqui chamados simplesmente PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES) de outro lado ALVARO ZACARIAS, brasileiro, casado, lavrador, residente na Estrada Tamandua lote 607 Altonia, Portador do Título nº 8.827-117ª Altonia CIC 172.037.329-91

- 0 - 0 -

- 0 - 0 -

- 0 - 0 -

ora denominado-a(s) unicamente promissária(s) comprador-a(es) as, partes que tem entre si justo e contratado o seguinte:

CLAUSULA PRIMEIRA

Este compromisso tem por objeto regular a promessa de Venda e Compra do(s) lote(s) de terra n.º 20 da quadra n.º 14 do loteamento cidade nova, situado em cidade de Altonai, Planta cidade nova, com a área de -X-X-X- 350.00 m2, dentro das seguintes características e confrontações: constante no memorial anexo

- 0 - 0 -

- 0 - 0 -

- 0 - 0 -

CLAUSULA SEGUNDA

O valor da compra ora compromissada é de Cr\$ 20.165,50 (vinte mil cento e sessenta e cinco cruzeiros e centavos), que o/a(s) compromissário/a(s) comprador/a(es) pagará (ão) ao(s) PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES) nas seguintes condições: Cr\$ 8.625,00 (oito mil seiscentos e vinte e cinco cruzeiros -X-X- neste ato, em moeda corrente nacional, da qual o(s) segundo(s) dá(ão) quitação ao(s) primeiro(s), e o restante em ...01..... (uma -X-X-X-X-X-) prestações -X-X- de Cr\$ 11.540,50 (onze mil quinhentos e quarenta cruzeiros e cinquenta centavos) com vencimento unico: trinta de dezembro de mil novecentos e setenta e oito 30/12/78

- 0 - 0 -

- 0 - 0 -

- 0 - 0 -

- 0 - 0 -

- 0 - 0 -

CLAUSULA TERCEIRA

As prestações constantes deste compromisso serão pagas nos respectivos vencimentos, diretamente ao(s) PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES), seus procuradores, ou em estabelecimento bancário por ele(s) indicado,

CLAUSULA QUARTA

O/a(s) Compromissário/a(s) Comprador/a(es) entra(m) desde logo na posse do(s) lote(s) compromissado(s), exercendo-a, porém a título precário e em nome do(s) PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES), podendo nele(s) fazer benfeitoria(s) e obrigando-se a satisfazer todas as exigências dos poderes públicos, zelar pela sua(s) limpeza(s), respeitar o alinhamento, nivelamento das ruas e as demarcações dos terrenos conforme consta da planta geral do loteamento.

CLAUSULA QUINTA

Se o/a(s) Compromissário/a(s) Comprador/a(es) não efetuar(em) quaisquer dos pagamentos nas datas previstas neste contrato, provado p/pro-
testo, ou deixar(em) de cumprir quaisquer outras obrigações aqui assumidas, ficará(ão) o(s) PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES) com o di-
reito de considerar o presente instrumento como rescindido, independente de aviso ou notificação, perdendo aquele/a(s) em favor deste(s) todas as
prestações e quantias que houver(em) pago, além das benfeitorias feitas no(s) terreno(s), sem direito a qualquer indenização, restituição ou re-
tensão, nos termos do art. 14 do Dec. Lei n.º 58, de 10-12-37.

CLAUSULA SEXTA

Fica(m) o/a(s) Compromissário/a(s) Comprador/a(es) obrigado/a(s) a atender imediatamente todas as intimações e exigências dos poderes públi-
cos, visando à boa conservação e uso do(s) terreno(s), assumindo o pagamento das despesas proporcionais com limpeza e conservação de ruas,
encanamentos e ligações de água, taxa de iluminação pública, etc. feitas pelo(s) PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES), até que a Prefeitura Muni-
cipal assumia esses encargos. Fica convencionado a liquidez e certeza desses débitos, os quais serão reembolsados mediante recibo apresentado
pelo(s) PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES).

CLAUSULA SETIMA

O(S) PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES) comprometem-se a iniciar no loteamento, sem qualquer ônus para o/a(s) Compromissário/a(s) Compra-
dor/a(es), as seguintes benfeitorias e melhoramentos: 1.º — REDE DE ENERGIA ELETRICA; 2.º — REDE DE AGUA POTAVEL.

CLAUSULA OITAVA

Uma vez pago integralmente o preço ajustado e cumpridas todas as cláusulas e condições deste contrato, o/a(s) Compromissário/a(s) Compra-
dor/a(es) terá(ão) o prazo de 30 dias para promover a escritura definitiva de compra e venda a ser outorgada pelo(s) PROMITENTE(S) VENDE-
DOR(ES), sob pena de depósito judicial da área, ficando desde já convencionado que todas as despesas dessa outorga, seja sisa, tabelião, cer-
tões, Registros ou outras não especificadas ou que eventualmente venham a ser exigidas, correrão por conta exclusiva do/a(s) Compromissá-
rio/a(s) Comprador/a(es).

CLAUSULA NONA

O/a(s) Compromissário(s) Comprador/a(s) poderá(ão) transferir este contrato a terceiros, desde que todas as obrigações e pagamentos estejam em dia,
e mediante prévia e expressa anuência do(s) PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES), correndo por conta do(s) primeiro(s) as despesas de transfe-
rência, mais uma taxa de até 2% (dois por cento) sobre o valor da transação, a ser paga para o(s) segundo(s).

CLAUSULA DECIMA

O presente contrato obriga em todos os seus termos e disposições, as partes, seus herdeiros e sucessores, resolvendo-se os casos omissos pelo Dec.
Lei n.º 58 de 10-12-1937, e respectivo regulamento previsto no Dec. 3079 de 15-09-38, Dec. Lei 271 de 28-2-67, pelo Código Civil no que couber e
demais disposições legais aplicáveis à espécie.

CLAUSULA DECIMA-PRIMEIRA

Para dirimir as questões suscitadas deste instrumento, as partes elegemo foro da Comarca do Imóvel, renunciando a qualquer outro por mais
privilegiado que seja, ficando estabelecido que a parte vencida pagará as custas processuais e honorários advocatícios ao patrono da vencedora na
base de 20% sobre o valor da causa.

§ UNICO: Qualquer mudança de endereço o/a(s) Promissário/a(s) Comprador/a(es) deverá(ão) comunicar previamente ao(s) PROMITENTE(S)
VENDEDOR(ES) e a pessoa ou organização incumbida de receber as prestações acima descritas.

E, por estarem assim justas e livremente contratadas, lavram, datam e assinam com duas testemunhas o presente instrumento, impresso tipo-
graficamente e com os claros preenchidos datilograficamente, em duas vias de igual teor e forma, para que surta os seus legais e jurídicos efeitos.

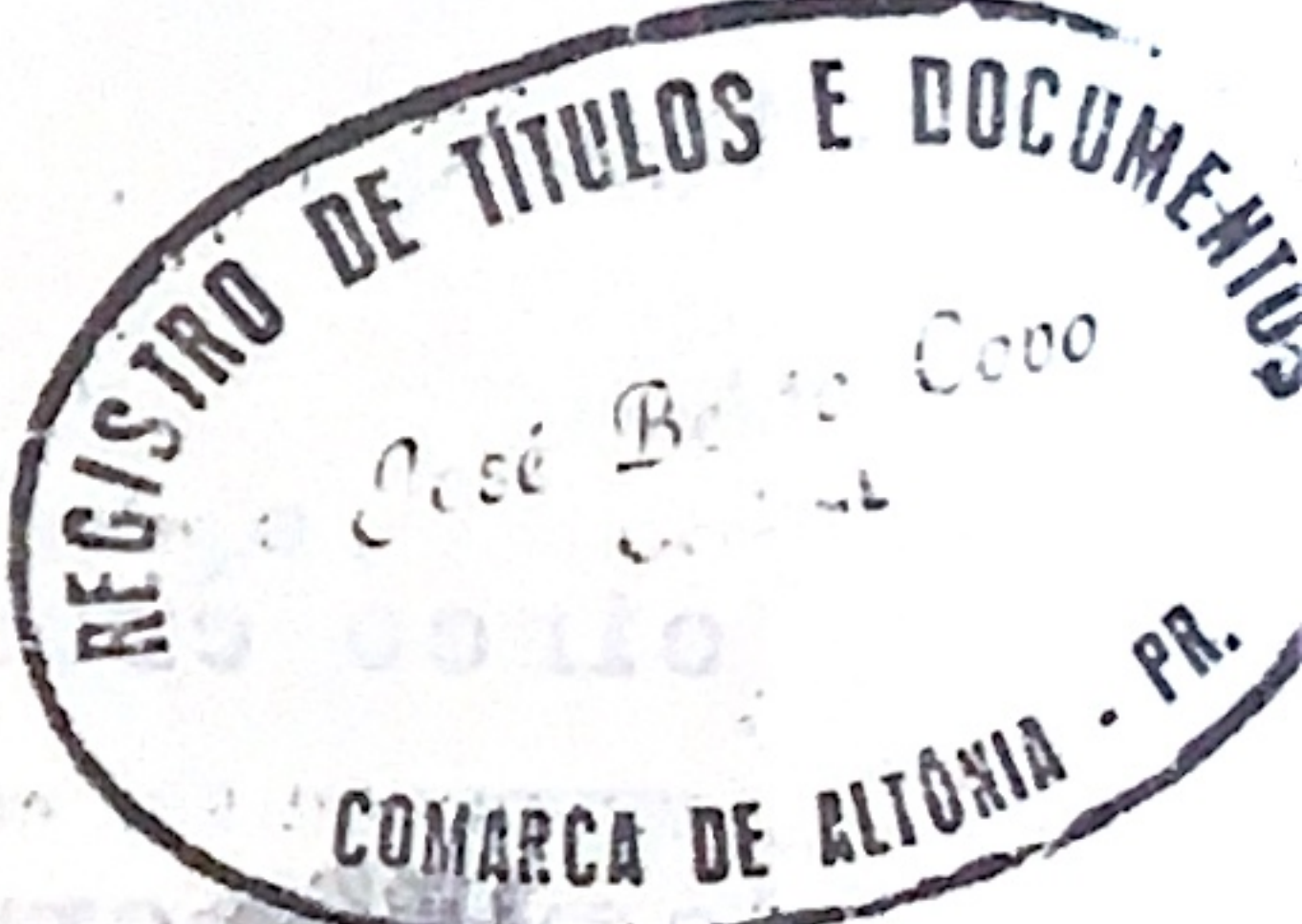
Altonia, 30 de dezembro de 1978

TESTEMUNHAS:

PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES)

Cidade Nova - Emp. Imobiliários Ltda. S/C.

PROMISSÁRIO A(S) COMPRADOR A(S)



Reconheço a(s) Firma(s) Supra de Antônio Facci
Altonia, 01 de fevereiro de 1980
Em testemunho Paulo Vatanabe

TABELIÃO
TABELIONATO VATANA
PAULO VATANABE
TABELIÃO
MARIANO B. NUNES
Auxiliar Juramentado

COMARCA DE ALTONIA - PR.
Reconheço no 3.º Of. Cu...
Reconheço no 3.º Of.
Reconheço no 14.º Of.

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS	
ALTÔNIA - PARANÁ	
Apontado no 643	Registro de Títulos e Documentos sob n.º 539 de livro B-3
Protocolo n.º A.	Registro integral
Altonia, 01 de fevereiro de 1980	
Francisco Coutinho	
OFICIAL	

Aparecida C. M. V. Coutinho

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: CLEOMILDA MARIANO ZACARIAS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 1.199.952-2 SESP/PR	CPF: 361.869.539-04
ENDEREÇO: ESTRADA MESTRE PARACERAMICA LOTE 100, AREA RURAL, ALTÔNIA/PR	
TELEFONE: (44)99967-1783	

DECLARANTE:

NOME: LUIZ FERNANDO ZACARIAS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 1.172.763- SESP/PR	CPF: 279.369.299-91
ENDEREÇO: ESTRADA MESTRE PARACERAMICA LOTE 100, AREA RURAL, ALTÔNIA/PR	
TELEFONE: (44)99967-1783	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Altônia - PR, 20 de agosto de 2025

DECLARANTE

CLEOMILDA MARIANO ZACARIAS

x Cleomilda mariano zacarias

DECLARANTE

LUIZ FERNANDO ZACARIAS

x Luiz Fernando Zacarias

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: CLEOMILDA MARIANO ZACARIAS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 1.199.952-2 SESP/PR	CPF: 361.869.539-04
ENDEREÇO: ESTRADA MESTRE PARACERAMICA LOTE 100, AREA RURAL, ALTÔNIA/PR	
TELEFONE: (44)99967-1783	

OUTORGANTE:

NOME: LUIZ FERNANDO ZACARIAS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 1.172.763- SESP/PR	CPF: 279.369.299-91
ENDEREÇO: ESTRADA MESTRE PARACERAMICA LOTE 100, AREA RURAL, ALTÔNIA/PR	
TELEFONE: (44)99967-1783	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Altônia - PR, 20 de agosto de 2025

OUTORGANTE

CLEOMILDA MARIANO ZACARIAS

x Cleomilda mariano zacaria

OUTORGANTE

LUIZ FERNANDO ZACARIAS

x Luiz Fernando Zacarias